ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-12 115,40р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	478 056,88р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*112 326,84р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*243 690,06р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*122 039,98р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	490 672,15р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*457 579,43р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*33 092,72р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	629 900,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-151 343,53р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 840,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 224,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,64%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**122039,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**18715,40**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**4873,80**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**63749,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4810,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1169,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5166,60**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**13842,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**395533,46**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*5,50*	*м3*	*1430,00*	*7865,00*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*16,00*	*дерево*	*495,23*	*7923,71*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 3.00*	*100 м2*	*576,53*	*1729,59*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*25,00*	*м*	*46,22*	*1155,54*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*144,00*	*м2*	*79,24*	*11410,48*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*216,00*	*м2*	*52,83*	*11410,48*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*32,00*	*м2*	*52,83*	*1690,50*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*1109,55*	*11095,54*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,20*	*м2*	*2182,58*	*2619,10*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2745,58*	*2745,58*

Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*1,20*	*м2*	*1015,67*	*1218,80*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*394,95*	*1184,84*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*1061,18*	*2122,36*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*447,67*	*895,33*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3275,03*	*3275,03*
Ликвидация воздушных пробок в радиаторных блоках	*6,00*	*прибор*	*144,28*	*865,68*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*425,28*	*2551,70*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 6.84*	*1000м3*	*303,76*	*2077,74*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 6.84*	*1000м3*	*311,30*	*2128,66*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*4,00*	*соединение*	*1624,69*	*6498,74*
Канализация				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*387,23*	*387,23*
Прочистка канализации внутренней	*124,00*	*м*	*238,49*	*29572,90*
Прочистка канализационных выпусков	*2,00*	*шт*	*6600,00*	*13200,00*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1890,69*	*3781,39*
Сантехприборы				
Смена унитазов компакт	*1,00*	*шт*	*5217,00*	*5217,00*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*110,00*	*м*	*325,33*	*35786,23*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*4465,28*	*13395,85*
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1561,80*	*7808,99*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1368,39*	*13683,92*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1564,59*	*3129,17*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*11304,42*	*22608,84*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*10,00*	*м*	*1397,84*	*13978,40*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*15,00*	*м*	*2038,88*	*30583,14*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1704,25*	*27268,06*
Смена труб Д 76 на сварке	*4,00*	*м*	*2935,04*	*11740,17*
Смена участков труб Д 89 на сварке	*2,00*	*участок*	*2807,00*	*5614,00*
ХВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	*2,00*	*м*	*1857,44*	*3714,87*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2161,32*	*17290,52*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1639,18*	*19670,12*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1904,90*	*3809,80*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*5,00*	*м*	*1985,70*	*9928,49*
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*5,25*	*м*	*1429,49*	*7504,81*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*504,00*	*м2*	*9,24*	*4656,96*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1399,00*	*м2*	*5,55*	*7766,23*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 971,24р.

Российская Федерация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ИНН 7111022563 г. Алексин

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**